Кто обязан убирать снег во дворе дома?

На вопрос отвечает Председатель Комиссии по правовым вопросам реформы ЖКХ и тарифному регулированию Свердловского регионального отделения «Ассоциации юристов России» Ксения Михайловна Лумпова.

В первую очередь обращаю внимание, что управляющая организация выполняет работы по содержанию дома и придомовой территории за счет средств, которые жители этого дома оплачивают по строке содержание и ремонт жилого фонда. Логично, что и работы должны выполняться только на территории, действительно относящейся к дому и являющейся общедолевой собственностью собственников. Не стоит требовать от управляющей организации уборки снега по всему двору.

Перечень работ, входящих в уборку придомовой территории, установлен [Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных Постановлением Госстроя РФ №170](http://izhcommunal.ru/dir/5-1-0-75), согласно п.3.6. которых периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) выполняется исходя из температуры воздуха и класса тротуаров, но в любом случае, не реже, чем раз в трое суток.

Убираемый снег во дворах должен складироваться - к местам складирования. Снег, собираемый во дворах допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений. При возникновении скользкости при помощи распределителей должна производиться обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью.

В соответствии с абзацем 24 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, содержащих минимальный перечень работ, которые должна выполнять управляющая компания: должны осуществляться следующие работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:

· очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

· сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;

· очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

· очистка придомовой территории от наледи и льда;

· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

В случае, если такие работы не выполняются, сделайте заявку диспетчеру вашей управляющей компании. Заявка проигнорирована? Обращайтесь в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г.Первоуральск ул.Советская, 6В).

Призываю Вас первоначально решать вопрос напрямую с управляющей организацией, и только в случае неисполнения последней Ваших заявок, обращаться в надзорные органы.